

### Temă de proiectare (model orientativ)

Proiecte de complexitate mică (lucrările executate nu necesită autorizație de construire)

<b>1. Informații generale</b>
<b>1.1.</b> Denumirea proiectului <b>1.2.</b> Beneficiarul investiției (Solicitantul) <b>1.3.</b> Elaboratorul temei de proiectare
<b>2. Date de identificare privind locația proiectului</b>
<b>2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic</b> al terenului și/sau al construcției existente, unde se află locația proiectului <b>(în corelare cu datele din Certificatul de Urbanism)</b>
<b>2.2. Particularități ale amplasamentului</b> propus pentru realizarea proiectului <b>(în corelare cu schița/concepția privind amenajarea spațiului vizat de lucrări realizată de proiectant):</b> <b>a)</b> descrierea succintă a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului (localizare, suprafața utilă, dimensiuni în plan); <b>b)</b> relațiile cu zone învecinate, căi de acces existente și/sau căi de acces posibile; <b>c)</b> nivel de echipare tehnico-edilitară a clădirii în care se desfășoară proiectul/ zonei propuse pentru realizarea proiectului; <b>d)</b> dacă amplasamentul proiectului se află într-un monument istoric/de arhitectură sau zonă protejată sau de protecție, existența condiționărilor specifice.
<b>2.3. Descrierea succintă a indicatorilor proiectului</b> propus, din punct de vedere tehnic și funcțional <b>(în corelare cu datele din lista de cantități aferentă lucrărilor de construcții/ instalații) :</b> <b>a)</b> destinație și funcțiuni; <b>b)</b> nivelul de echipare, de finisare și de dotare, <b>c)</b> număr estimat de utilizatori; <b>d)</b> durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse; <b>e)</b> nevoi/solicitări funcționale specifice; <b>f)</b> dacă e cazul (monumente istorice, zone cu protecție sau protejate), corelarea proiectului cu condiționările de protecție a mediului și a patrimoniului.
<b>2.4. Cadrul legislativ</b> aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Beneficiar (numele și semnătura) Proiectant (numele și semnătura autorizată/ arhitect cu drept de semnătură)